



부산상공회의소

보도자료

【보도일시】

2024년 2월 20일(화) 10:00 이후

담당 : 기업동향분석센터 박호성 주임
(990-7049)

2023년 부산지역 신설법인 현황 조사결과

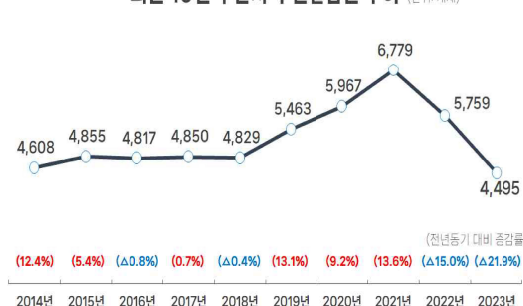
지난해 부산 신설법인 성적표, 10년 전 보다 못해

- ▶ 2023년 신설법인 4,495개체로 전년대비 21.9% 대폭 감소, 2014년 4,608개체 보다 부진
- ▶ 부동산 관련 신설법인 660개체로 전년대비 586개체 감소. 업종 중 감소폭 최대
- ▶ 부산지역 16개 구군 중 해운대구(15.4%)에서 신설법인 최다설립

2023년 부산지역 신설법인수는 2022년에 이어 2년 연속 큰 폭으로 감소한 가운데 10년 전인 2014년 수준에도 미치지 못한 것으로 나타났다. 이로 인해 코로나 종식 이후에도 좀처럼 회복하지 못하는 지역경제의 침체에 대한 우려의 목소리도 더욱 커질 전망이다.

부산상공회의소(회장 장인화)는 20일(화), 2023년 부산지역 신설법인 동향과 지난 10년간의 흐름을 분석한 보고서를 통해 이같이 밝혔다.

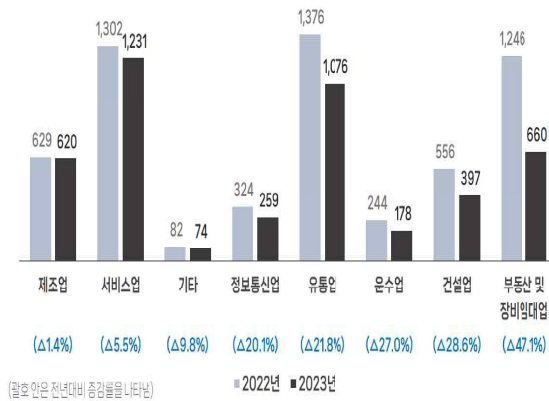
최근 10년 부산지역 신설법인 추이 (단위: 개체)



보고서에 따르면, 지난해 지역 신설법인은 4,495개체로 전년(5,759개체) 대비 21.9% 감소했으며, 2021년 6,779개체로 최고점을 기록한 것과 비교하면 무려 33.7%나 감소한 수치이다. 최근 10년간을 보더라도 2014년 4,608개체 수준에도 미치지 못하는 최저치를 기록한 것으로 나타났다.

급격한 감소세의 주원인으로는 그동안 지역 신설법인 상승세를 견인했던 부동산 및 장비임대업과 건설업의 부진이 가장 큰 영향을 미친 것으로 보인다. 부동산 관련 법인의 신설은 2020년 부동산시장 호황에 힘입어 급증했으나, 2022년 하반기부터 시작된 부동산시장 침체와 금리인상에 따른 거래절벽의 여파로 창업이 급감하고 있다. '21년과 '22년 각각 1,710개체와 1,246개체로 지역 전체 신설법인의 25.2%, 21.6%를 차지했던 부동산임대업은 '23년 660개체로 반토막 나면서 비중도 14.7% 수준으로 내려앉았다.

전년대비 신설법인 업종별 증감 현황 (단위: 개체)



업종 전체로 보더라도 고물가고금리 등 3고 현상의 장기화와 내수침체 그리고 각종 원자재가격 상승 등이 창업시장 전반에 영향을 미치면서 거의 모든 업종에서 전년대비 감소한 모습을 보였다. 다만 제조업의 경우 조선기자재와 자동차부품 등 주력업종의 수출회복세에 힘입어 전년대비 1.4% 감소로 가장 낮은 감소폭을 보였으며, 서비스업도 소비활성화 정책의 효과로 관광, 스포츠·여가 관련 업종의 창업이 늘며 상대적으로 감소폭이 낮았다.

업종별로는 서비스업 비중이 전체 27.4%로 가장 많았으며, 그 다음으로 유통업(23.9%), 부동산 및 장비임대업(14.7%), 제조업(13.8%), 건설업(8.8%), 정보통신업(5.8%), 운수업(4.0%), 기타(1.6%) 순으로 나타났다.

지역별로는 해운대구(15.4%)에서 2023년 가장 많은 신설법인이 설립되었으며, 이어 강서구(11.6%), 부산진구(9.6%) 순으로 나타났다. 이들 지역은 서비스업과 제조업이 집적된 지역으로서 산업간 연계와 비즈니스에서 강점을 갖고 있는 만큼 창업시장의 활기도 가장 높은 것으로 보인다.

한편 2023년 12월중 신설법인은 345개체가 설립되면서 전년동월 대비 12.4% 감소한 모습을 보였다. 서비스업종의 경우 중국의 단체관광 허용과 함께 기대를 걸었지만, 기대만큼 유커 유입이 이뤄지지 못하면서 전년동월과 전월에 대비하여 모두 감소세를 기록하였다.

부산상공회의소 기업동향분석센터 관계자는 “신설법인은 지역의 창업시장과 서민경제의 바로미터라고 할 수 있는데, 코로나의 영향이 종식된 지난해 성적이 10년 전 보다 낮게 나온 것은 지역경제에 적신호가 들어왔다고 봐야한다”면서, “4월 총선을 앞두고 지역경제의 부진을 만회할 수 있는 다양한 현안들이 지역정책에 반영될 수 있도록 다함께 노력해야 한다”고 밝혔다.

첨 부 : 동 조사결과 1부.

2023년 부산지역 신설법인 현황 조사 결과

< 조사개요 >

1. 조사명

- 「2023년 부산지역 신설법인 현황 조사」

2. 조사목적

- 월별 부산지역 신설법인 현황 분석을 통한 부산지역 경제 동향 파악
- 향후 경기를 예측하기 위한 참고자료 마련

3. 조사대상

- 12월 및 2023년 부산지역 신설법인

4. 조사방법

- 현장 방문 조사(부산지방법원 등기국)

5. 조사내용

- 부산지역의 신설법인 창업 현황
- 업종, 자본금 규모에 따른 분류

6. 주의사항

- 각 항목의 비율은 소수점 둘째자리에서 반올림되었으므로 비율의 합이 100.0%가 되지 않을 수 있음

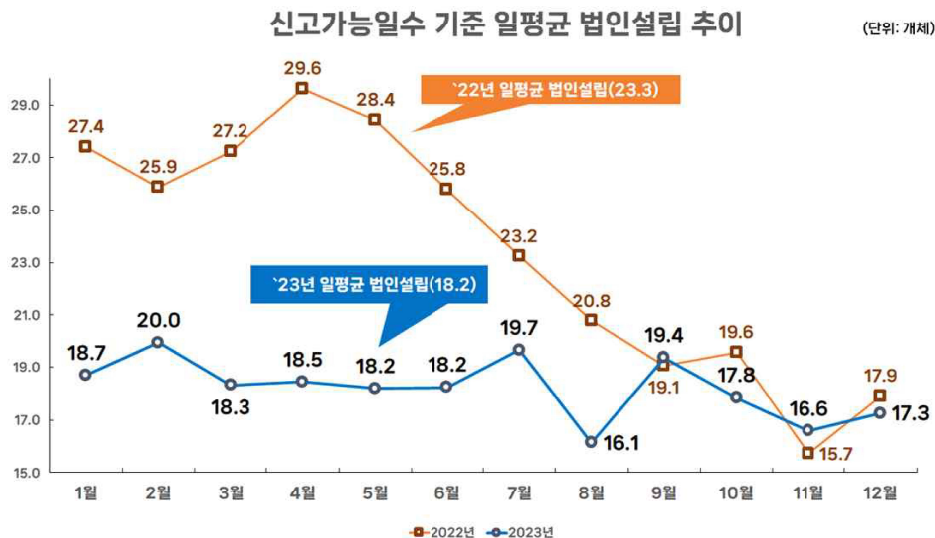
1 2023년 부산지역 신설법인

가 개관

부산지역 신설법인 현황



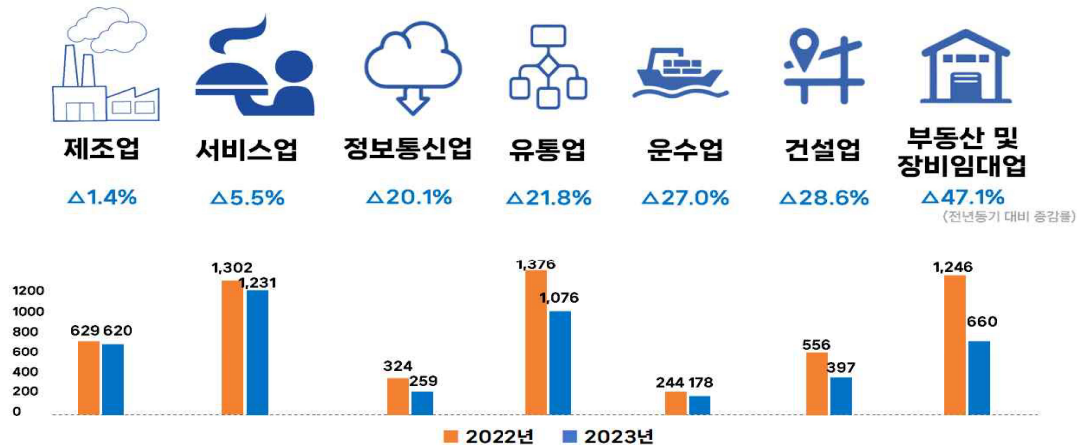
- 2023년 부산지역 신설법인 4,495개체 설립, 전년 5,759개체 대비 1,264개체(△21.9%) 감소
 - 고금리 장기화 등으로 인한 내수부진과 조달비용부담 증가로 지역창업 심리가 크게 위축되면서 2023년 부산지역 신설법인이 큰 폭으로 감소



- 2023년 부산지역 신설법인은 일평균 18.2개체로 2022년(23.3개체) 대비 5.1개체 감소
 - 지역 신설법인은 2022년 4월 29.6개체로 최고치를 기록했으나, 이후 7연속 금리인상과 물가상승의 영향이 창업시장 전반에 영향을 미치면서 2023년 8월에는 일평균 법인설립 최저치인 16.1개체를 기록하기도 함

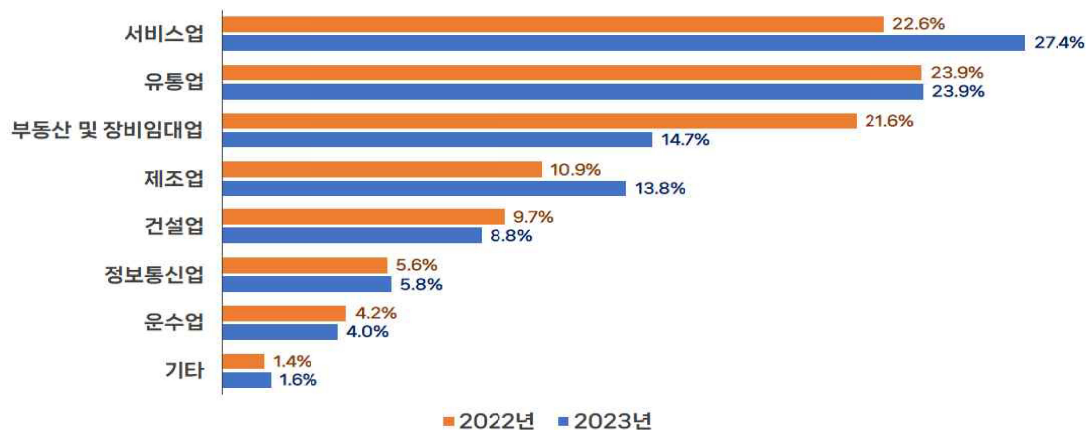
나 업종별 신설법인 현황

2023년 주요 업종별 신설법인 현황



- 2023년 신설법인은 전 업종에서 2022년 대비 감소하였으며, 특히 부동산 및 장비임대업은 전년대비 47.1% 감소하면서 전 업종 중 가장 크게 감소
- 2023년 부동산시장 위축의 영향 등으로 관련업인 건설업과 부동산 및 장비임대업 신설법인도 크게 감소하면서 전체 신설법인 감소분의 절반 이상을 차지

부산지역 신설법인 업종별 비중 현황



- 2023년 신설법인 중 서비스업 비중이 전년대비 가장 크게 증가했으며, 부동산 및 장비임대업 비중이 가장 크게 감소
- 엔데믹 진입으로 관광 알선업 등 관련 창업이 증가하면서 서비스업 신설법인 비중이 크게 증가한 반면, 2022년도 큰 비중을 차지했던 부동산 및 장비임대업 신설법인은 전세사기 및 고금리 장기화 등으로 부담요인이 늘어나면서 가장 크게 감소
- 2023년 부산지역 업종별 신설법인 비중
: 서비스업(27.4%), 유통업(23.9%), 부동산 및 장비임대업(14.7%), 제조업(13.8%), 건설업(8.8%), 정보통신업(5.8%), 운수업(4.0%) 등

다

연도별 부산지역 신설법인 설립 추이

최근 10년 부산지역 신설법인 추이 (단위: 개체)



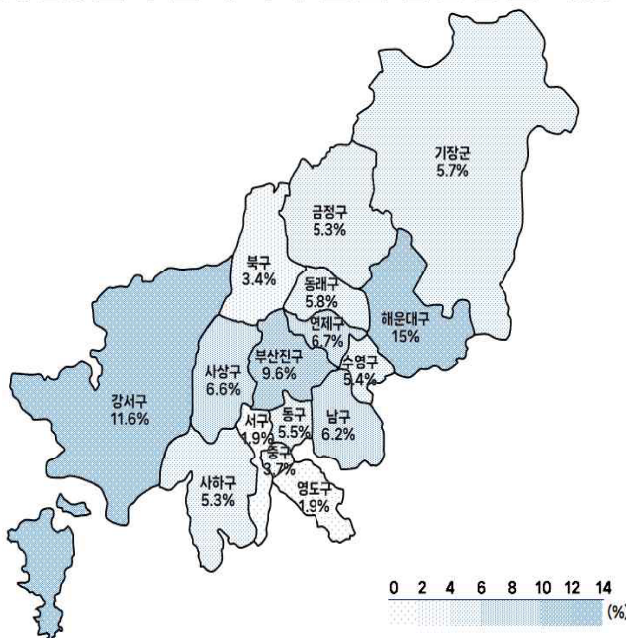
■ 2023년 부산지역 신설법인은 4,495개체로 2014년 4,608개체에도 미치지 못하면서 10년 전 수준으로 후퇴

- 부산지역 신설법인은 2019년부터 높은 성장세를 보이면서 2021년 6,779개체로 최고치를 기록했으나, 2022년 가파른 금리인상과 2023년에도 이어진 고금리 장기화와 내수부진 등으로 인해 지역 창업심리가 크게 위축되면서 2023년 신설법인은 10년 전 수준에도 미치지 못하는 모습을 보임

라

부산지역 구군별 신설법인 비중

2023년 부산지역 구군별 신설법인 비중



■ 2023년 전체 신설법인 중 해운대구(15.4%)가 가장 많은 신설법인이 설립됨

- 이어서 강서구(11.6%), 부산진구(9.6%), 연제구(6.7%), 사상구(6.6%), 남구(6.2%), 동래구(5.8%), 기장군(5.7%), 동구(5.5%), 수영구(5.4%), 금정구(5.3%), 사하구(5.3%), 중구(3.7%), 북구(3.4%), 서구(1.9%), 영도구(1.9%) 순으로 집계
- 신설법인 설립 상위 3개 지역은 해운대구, 강서구, 부산진구로 부산의 주요산업인 서비스업과 제조업이 집적된 지역에서 타구군 대비 신설법인이 많이 설립된 것으로 보임

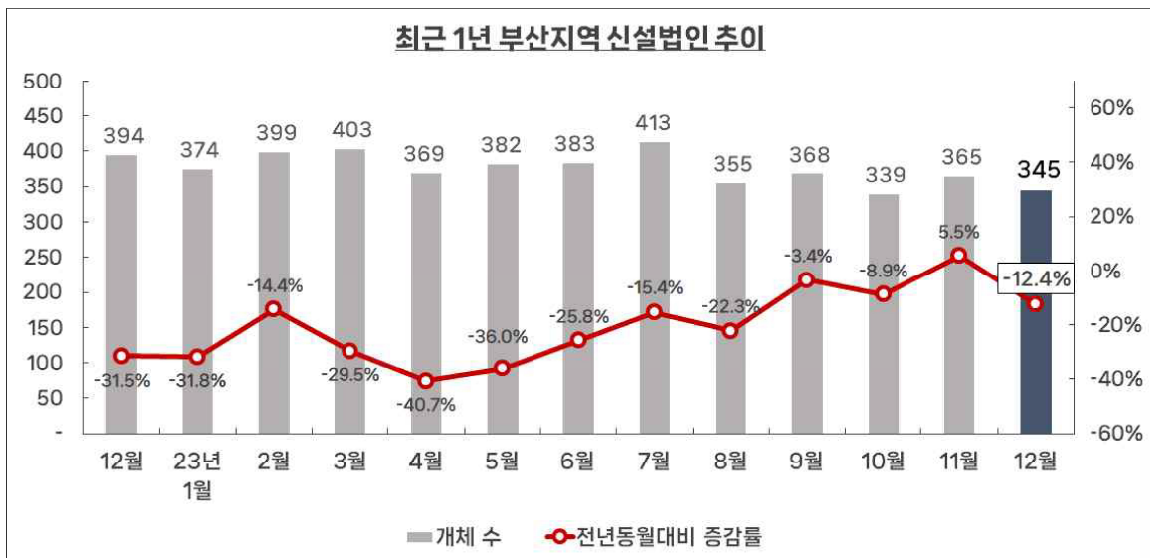
2

2023년 12월중 신설법인 현황

가

신설법인 현황

- 2023년 12월중 부산지역 신설법인 345개체로, 전년동월 394개체 대비 49개체(△12.4%) 감소, 전월 대비 20개체(△5.5%) 감소
- 2023년 12월중 부산지역 신설법인은 고물가·고금리 등으로 인한 신규투자 위축 및 내수부진의 영향으로 감소
- 특히, 2023년 초 방역규제 완화로 급증했던 스포츠·예술·여가 서비스업이 소비 위축의 영향으로 감소되었으며, 중국인 단체관광객의 부산 유입이 기대와 달리 부진하면서 관련 서비스업 신설법인이 감소
- 또한, 공공요금, 인건비 등의 비용부담 확대와 소비위축 등의 불안정한 경제상황이 지속되면서 지역 내 창업심리가 크게 위축된 것으로 보임



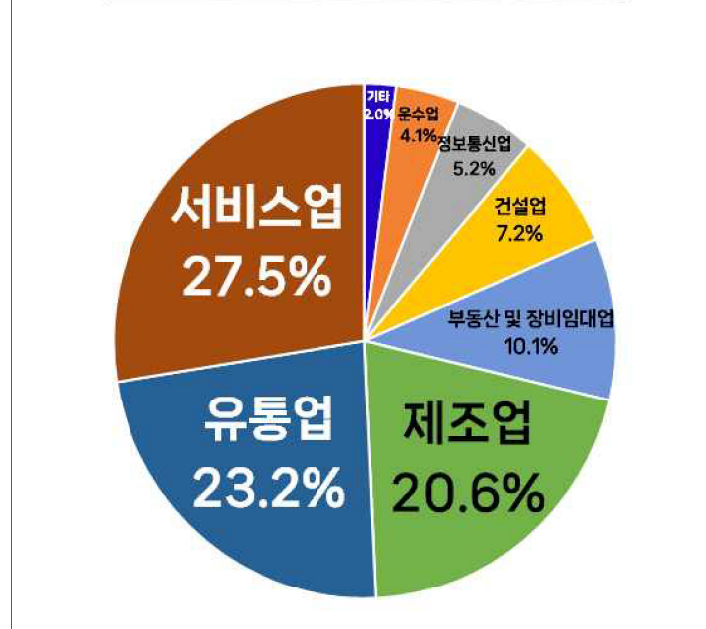
나

업종별 현황

(1) 개황

- 2023년 12월중 부산지역 신설법인의 업종별 비중을 살펴보면, '서비스업'이 95개체(27.5%)로 가장 많은 비중을 차지함
- 이어서 유통업 80개체(23.2%), 제조업 71개체(20.6%), 부동산 및 장비임대업 35개체(10.1%), 건설업 25개체(7.2%), 정보통신업 18개체(5.2%), 운수업 14개체(4.1%) 등으로 집계

2023년 12월 신설법인 업종별 비중



(2) 주요 업종별 현황

■ 제조업은 71개체로 전년동월(59개체) 대비 12개체(20.3%) 증가

- 조선기자재 및 자동차·자동차부품 관련 수요 및 수출 증가세에 힘입어 관련 제조업을 중심으로 전체 제조업 신설법인 증가하였으며, 의류 관련 부자재 수요 증가 등으로 소자본 섬유·의류·신발제조 신설법인이 소폭 증가

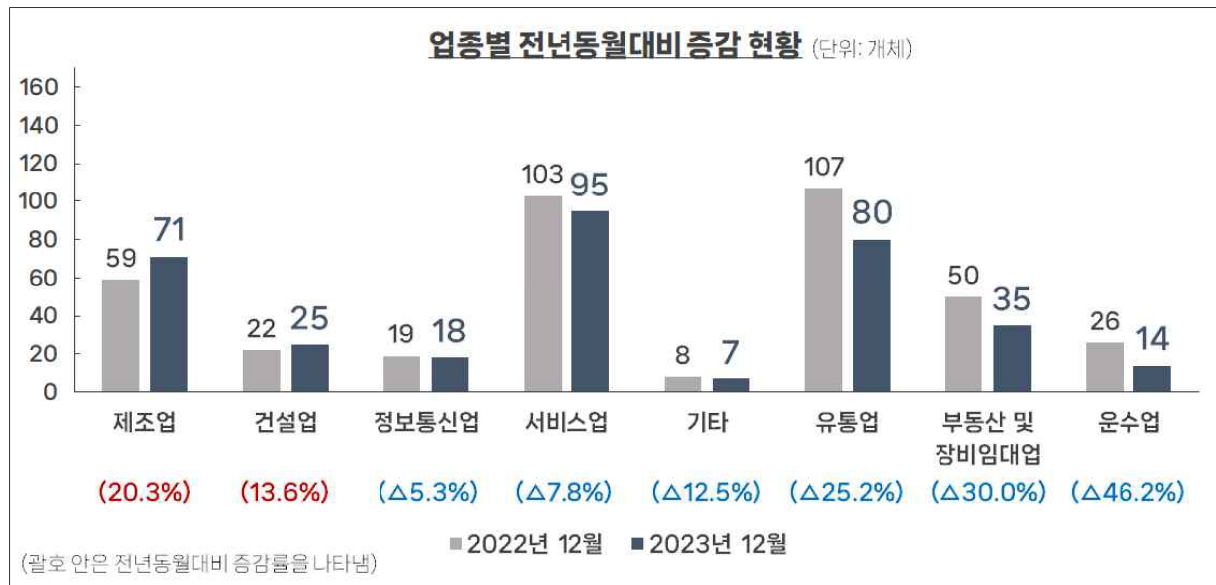
■ 서비스업은 95개체로 전년동월(103개체) 대비 8개체(7.8%) 감소

- 고금리부담 지속에 따른 투자위축으로 투자자문업 및 경영컨설팅업 등 전문서비스업 신설법인이 크게 감소하면서 전체 서비스업 신설법인이 전년동월 대비 감소
- 또한, 중국인 단체관광객의 부산 유입이 기대와 달리 부진하면서 관련 서비스업 신설법인이 감소

■ 부동산 및 장비임대업은 35개체로 전년동월(50개체) 대비 15개체(30.0%) 감소

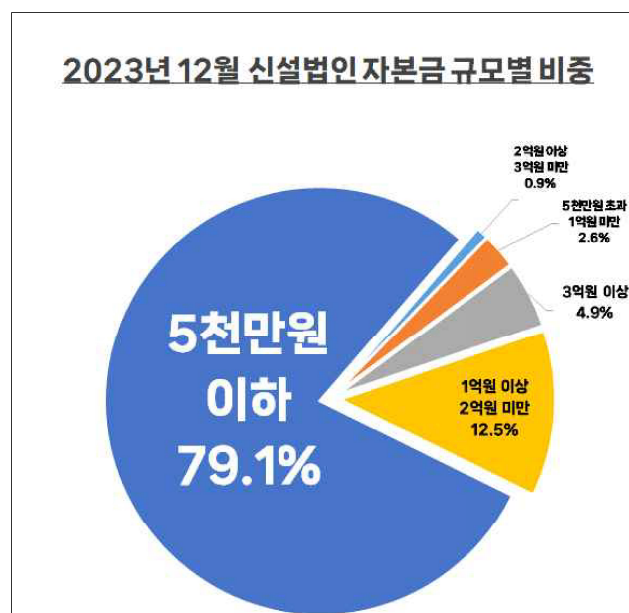
- 분양가 상승세, 높은 이자부담 등으로 인한 미분양주택 증가와 전세사기 불안감에 따른 소규모 주택 거래경직이 지속되면서 부동산 및 장비임대업 신설법인이 2년 내 최저 수준을 기록

■ 이외에도 유통업 87개체(3.6%), 건설업 27개체(△6.9%), 운수업 15개체(△11.8%), 정보통신업 22개체(△24.1%) 등으로 집계



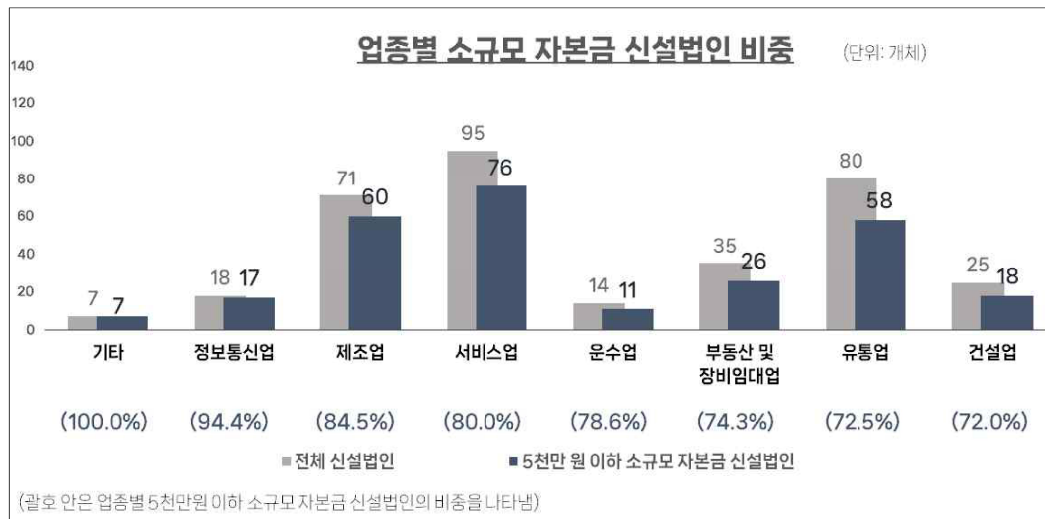
다 자본금 규모별 현황

- 자본금 규모별 현황을 살펴보면, 5천만 원 이하의 소규모 자본 신설법인이 273개체(79.1%)로 가장 많은 비중을 차지함
 - 이어서 1억 원 이상 2억 원 미만이 43개체(12.5%), 3억 원 이상이 17개체(4.9%), 5천만 원 초과 1억 원 미만이 9개체(2.6%), 2억 원 이상 3억 원 미만이 3개체(0.9%)로 집계



■ 업종별 5천만 원 이하 소규모 자본 법인 비중을 살펴보면, ‘정보통신업’이 94.4%(18개체 중 17개체)로 가장 높게 나타남

- 그 외 제조업(84.5%), 서비스업(80.0%), 운수업(78.6%), 부동산 및 장비임대업 (74.3%), 유통업(72.5%), 건설업(72.0%) 순으로 집계



2023년 12월중 신설법인 현황

(단위 : 개체, %)

구 분			2022년			2023년			증 감 륜			
			11월	12월	누계 (12월)	11월	12월 (당월)	누계 (12월)	비중	전월비	전 년 동월비	전 년 동기비
합 계			346	394	5,759	365	345	4,495	-	△5.5	△12.4	△21.9
업 별	제조업	음 · 식 료 품	4	11	93	6	13	96	3.8	116.7	18.2	3.2
		섬 유 · 의 류 · 신발·가죽·가방	1	4	47	7	8	61	2.3	14.3	100.0	29.8
		화 학 · 고 무 · 플 라 스 틱	2	3	50	2	10	46	2.9	400.0	233.3	△8.0
		기계조립·금속·철강·전자·전기	28	39	377	34	30	333	8.7	△11.8	△23.1	△11.7
		(자동차부품)	2	7	42	1	2	30	0.6	100.0	△71.4	△28.6
		기 타 제 조 업	3	2	62	7	10	84	2.9	42.9	400.0	35.5
		소 계	38	59	629	56	71	620	20.6	26.8	20.3	△1.4
	비제조업	건 설 업	29	22	556	27	25	397	7.2	△7.4	13.6	△28.6
		유통 업	84	107	1,376	87	80	1,076	23.2	△8.0	△25.2	△21.8
		운 수 업	17	26	244	15	14	178	4.1	△6.7	△46.2	△27.0
		정 보 통 신 업	29	19	324	22	18	259	5.2	△18.2	△5.3	△20.1
		부동산 및 장비임대업	50	50	1,246	54	35	660	10.1	△35.2	△30.0	△47.0
		서 비 스 업	89	103	1,302	99	95	1,231	27.5	△4.0	△7.8	△5.5
		기 타	10	8	82	5	7	74	2.0	40.0	△12.5	△9.8
자본금규모별	5 천 만 원 이 하		277	305	4,588	280	273	3,517	79.1	△2.5	△10.5	△23.3
	5천만원 초과~1억원 미만		4	1	64	17	9	106	2.6	△47.1	800.0	65.6
	1억원 이상~2억원 미만		41	56	711	46	43	583	12.5	△6.5	△23.2	△18.0
	2억원 이상~3억원 미만		4	7	108	3	3	80	0.9	0	△57.1	△25.9
	3 억 원 이 상		20	25	288	19	17	209	4.9	△10.5	△32.0	△27.4